

Table 1 – Description of the neighborhoods and urban sectors of Uberlândia

(To be continued)

Neighborhood/Sector	Mean proce per m² (R\$)	Sample	Hierarchy (average price m²)	Standard deviation	Minimum Price (R\$)	Median (R\$)	Maximum Price (R\$)	Setor
Tibery	1.138	26	13º	403	583	1.021	2.080	East
Santa Mônica	1.037	80	17º	364	444	968	2.222	East
Umuarama	914	8	20º	478	414	722	1.786	East
Alto Umuarama	766	38	28º	128	527	741	1.009	East
Granja Marileusa	760	40	29º	80	633	749	952	East
Custódio Pereira	740	13	33º	162	583	667	1.103	East
Segismundo Pereira	726	10	34º	212	533	667	1.278	East
Novo Mundo	669	27	39º	208	117	667	1.250	East
Bosque dos Buritis	650	12	42º	57	540	671	720	East
Aclimação	631	22	45º	146	433	634	950	East
Grand Ville	613	17	48º	93	527	617	762	East
Alvorada	610	3	49º	772	130	200	1.500	East
Residencial Integração	525	5	60º	153	380	462	732	East
Portal Do Vale	501	10	62º	45	440	462	566	East
Jardim Ipanema	461	22	67º	173	88	417	920	East
Morumbi	425	9	72º	56	360	440	520	East
Mansões Aeroporto	353	6	75º	364	120	144	1.001	East
Morada Dos Pássaros	240	5	77º	116	130	172	392	East
Jardim Panorama (Assentamento Fidel Castro)	–	–	–	–	–	–	–	East
East Sector	774	353	3º	335	88	710	2.222	East
Marta Helena	822	16	23º	342	450	700	1.667	North
Minas Gerais	793	12	27º	264	480	712	1.200	North
Presidente Roosevelt	749	14	31º	244	482	764	1.362	North
Nossa Senhora das Graças	629	19	46º	227	413	587	1.336	North
Santa Rosa	616	6	47º	160	483	564	866	North
São José	578	5	55º	317	329	480	1.132	North
Pacaembu	526	8	59º	203	169	494	868	North
Maravilha	517	3	61º	142	383	500	667	North
Jardim Brasília	499	5	63º	238	216	500	833	North
Residencial Gramado	383	3	74º	104	300	350	500	North
North Sector	659	91	4º	272	169	588	1.667	North

Table 1 – Description of the neighborhoods and urban sectors of Uberlândia

Neighborhood/Sector	Mean proce per m ² (R\$)	Sample	Hierarchy (average price m ²)	Standard deviation	Minimum Price (R\$)	Median (R\$)	Maximum Price (R\$)	(Conclusion)
								Sector
Planalto	751	6	30 ^º	282	429	712	1.250	West
Jardim das Palmeiras	741	13	32 ^º	200	529	690	1.200	West
Luizote de Freitas	707	9	37 ^º	184	480	658	960	West
Jaraguá	668	24	40 ^º	233	500	583	1.524	West
Jardim Europa	634	15	43 ^º	218	422	521	1.096	West
Chácaras Tubalina e Quartel	600	16	51 ^º	205	363	502	1.080	West
Mansour	590	4	52 ^º	101	487	577	720	West
Jardim Patrícia	547	8	56 ^º	241	371	513	1.121	West
Pequis	545	7	57 ^º	92	433	500	700	West
Jardim Holanda	542	8	58 ^º	93	413	540	700	West
Monte Hebron	477	5	65 ^º	80	420	463	615	West
Tocantins	470	2	66 ^º	99	400	470	540	West
Dona Zulmira	458	5	68 ^º	198	278	444	778	West
Taiaman	453	4	69 ^º	20	436	448	480	West
Jardim Canaã	436	12	71 ^º	99	248	434	600	West
Chácaras Uirapuru	393	2	73 ^º	81	336	393	450	West
Panorama	324	6	76 ^º	144	120	325	480	West
Morada do Sol	174	4	78 ^º	29	144	177	199	West
Morada Nova	155	16	79 ^º	167	70	100	750	West
Parque das Américas	103	2	80 ^º	4	100	103	105	West
Chácaras Bonanza	68	2	81 ^º	4	65	68	70	West
Guarani	–	–	–	–	–	–	–	West
West Sector	526	170	5^º	255	65	514	1.524	West
Uberlândia	812	1.165	–	513	65	687	4.545	–

Source: author, based local real estate agencies data. Extraction date: 5/26/2021.

ANNEX

Table 1 – Description of the neighborhoods and urban sectors of Uberlândia

(To be continued)

Neighborhood/Sector	Mean proce per m² (R\$)	Sample	Hierarchy (average price m²)	Standard deviation	Minimum Price (R\$)	Median (R\$)	Maximum Price (R\$)	Sector
Centro	2.059	20	1º	1.001	791	2.063	4.545	Central
Martins	1.698	8	2º	1.222	430	1.210	4.290	Central
Cazeca	1.654	6	3º	767	1.061	1.414	3.095	Central
Nossa Senhora Aparecida	1.628	20	4º	662	680	1.389	2.857	Central
Lídice	1.557	3	5º	515	1.222	1.299	2.150	Central
Tabajaras	1.426	14	7º	816	790	1.134	3.542	Central
Brasil	1.391	29	9º	648	625	1.200	4.000	Central
Bom Jesus	1.147	9	11º	546	633	1.195	2.381	Central
Oswaldo Rezende	1.055	8	15º	425	556	1.084	1.849	Central
Fundinho	1.043	3	16º	102	929	1.077	1.124	Central
Daniel Fonseca	810	13	24º	365	495	611	1.583	Central
Central Sector	1.463	133	1º	797	430	200	4.545	Central
Jardim das Acácias	1.476	4	6º	605	952	1.476	2.000	South
Saraiva	1.399	25	8º	707	737	1.200	3.937	Southl
Patrimônio	1.305	6	10º	401	862	1.229	2.000	South
Morada da Colina	1.144	46	12º	558	700	870	3.733	South
Gávea Sul	1.057	4	14º	192	786	1.121	1.200	South
Vigilato Pereira	985	18	18º	562	500	801	2.707	South
Gávea	935	4	19º	212	750	883	1.222	South
Nova Uberlândia	887	26	21º	210	394	922	1.241	South
Jardim Karaíba	850	50	22º	560	444	691	4.187	South
Granada	796	15	26º	146	583	767	1.140	South
Carajás	803	8	25º	445	560	719	1.664	South
Tubalina	721	12	35º	345	512	593	1.786	South
Jardim Inconfidência	721	14	36º	256	437	651	1.114	South
Jardim Sul	677	8	38º	253	472	597	1.203	South
Santa Luzia	662	3	41º	42	625	654	708	South
Cidade Jardim	634	36	44º	231	390	544	1.523	South
Pampulha	610	14	50º	165	433	558	967	South
Lagoinha	582	8	53º	251	110	564	875	South
Laranjeiras	581	13	54º	128	400	580	800	South
São Jorge	488	12	64º	28	440	480	542	South
Shopping Park	444	92	70º	106	267	417	903	South
South Sector	783	418	2º	470	110	673	4.187	South